AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24.12.2012 n. 228 "Legge di stabilità 2013" e, in particolare:

- l'articolo 110, il quale statuisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono "*trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione*", ponendo in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO il decreto n. 57/2012- n. 112/2010 R.M.P. emesso dal Tribunale di Bari in data 7 dicembre 2011, parzialmente confermato con decreto n. 138/2012 – n. 48/2012 R.M.P. emesso dalla Corte di Appello di Bari in data 18 ottobre 2012, divenuto definitivo a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione in data 1 ottobre 2013, con cui è stata disposta, in danno di PINTO Sergio, nato ad Altamura il 12 dicembre 1961, la confisca, tra l'altro, dei seguenti beni:

"Appartamento di natura A4, ubicato in Altamura alla Via Luca De Samuele Cagnazzi, n. 27, primo piano, composto da tre vani ed accessori. Iscritto presso il Catasto Fabbricati di Altamura al foglio 161, particella 2176, sub. 3"(***I-BA-299868);***
"Magazzino/locale di natura C2, ubicato in Altamura alla Via Luca De Samuele Cagnazzi, n. 27, primo piano, consistente in mq.17. Iscritto presso il Catasto Fabbricati di Altamura al foglio 161, particella 2171, sub. 8"(***I-BA-299869).***

VISTA la trascrizione presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Bari- Servizio Pubblicità Immobiliare di Bari (presentazione n. 194 di Reg. Gen. 10882 e di Reg. Part. 8392), riguardante il provvedimento di confisca del 27 febbraio 2012, repertorio n. 57/2012, disposto dal Tribunale di Bari in favore dell'Erario dello Stato e contro: Pinto Sergio, nato ad Altamura (BA) il 12 dicembre 1961, Cannito Angela nata ad Altamura il 22 dicembre 1975, Pinto Lucia nata ad Altamura il 3 settembre 1985 e Pinto Angela nata ad Altamura il 13 aprile 1987;

VISTO che con nota prot. n. 10780 del 28 marzo 2014 l'Agenzia Nazionale ha invitato i soggetti potenzialmente interessati a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo dei cespiti in argomento;

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 10780 del 28 marzo 2014, l'Agenzia Nazionale ha, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;

VISTA la nota prot. n. 23957 del 13 aprile 2016 (ns. prot. n. 16010 del 13 aprile 2016) con cui il Comune di Altamura ha manifestato interesse per l'acquisizione dell'immobile in argomento al fine di destinarlo a finalità sociali per soddisfare le esigenze abitative,

VISTO l'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

PRESO ATTO che nella riunione del 28 aprile 2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione del bene al Comune di Altamura;

DECRETA

L'appartamento sito in Altamura in via Via Luca De Samuele Cagnazzi, n. 27, identificato al Catasto del medesimo Comune al foglio 161, particella 2176, sub. 3 (***I-BA-299868)*** ed il magazzino/locale sito in Altamura in via Via Luca De Samuele Cagnazzi, n. 27, identificato al Catasto del medesimo Comune al foglio 161, particella 2171, sub. 8 "(***I-BA-299869)*** sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Altamura, che lo utilizzerà per le finalità sopra meglio indicate.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica.

Reggio Calabria, data del protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

In formato informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgvo 85/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, provvisto di valido certificato attestante l'apposizione della firma digitale.